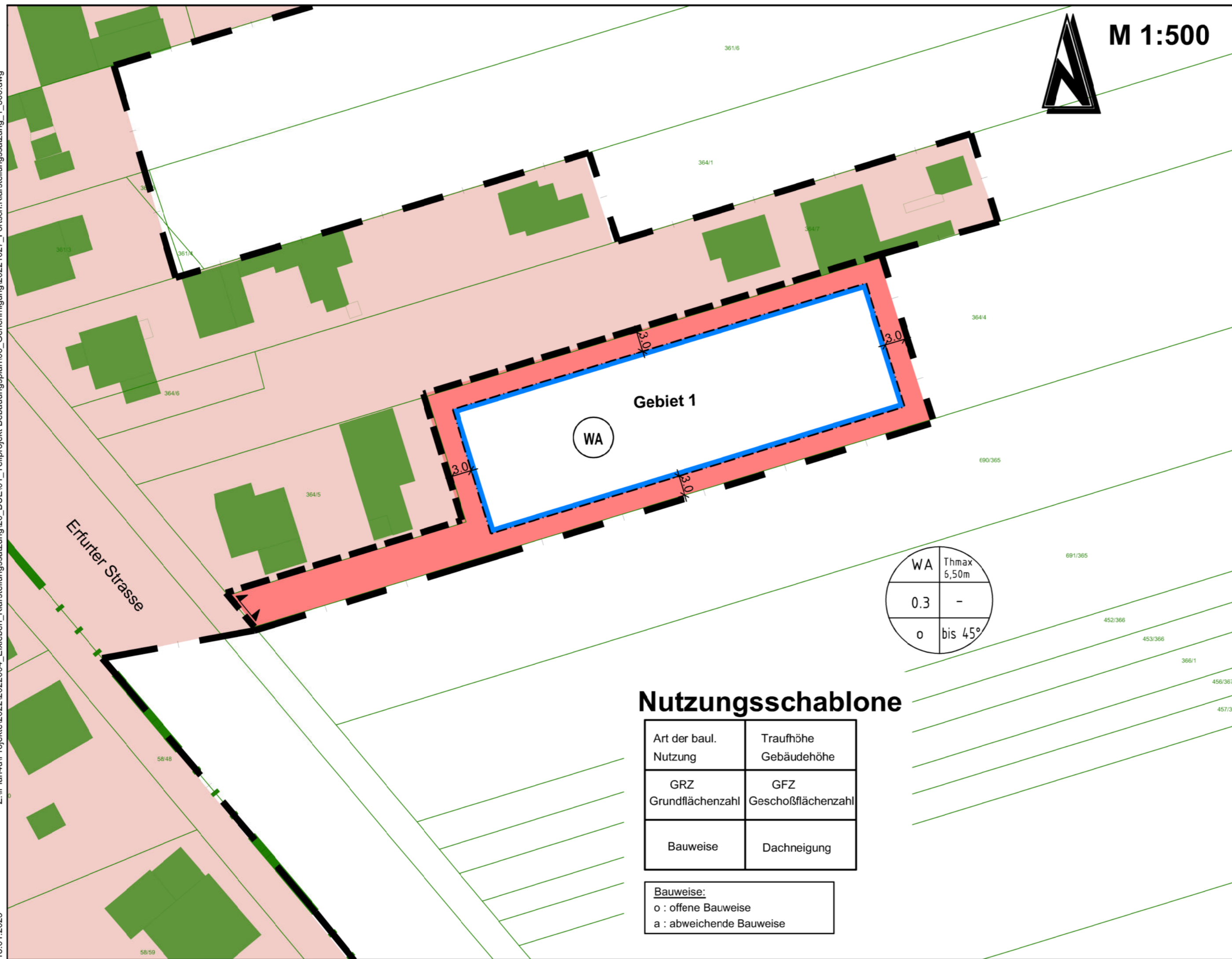


Z:\Plan4u\Projekte\2022\202204_Elleben_Klarstellungssatzung\20_BUE101_Teilprojekt_Bebauungsplan06_Genehmigung\20221027_Fortsch.Klarstellungssatzung_1_500.dwg

18.01.2023






M 1:500

Zeichenerklärung

(Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)



Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

-  Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
-  Innenbereich
-  Fläche der Bauleitpläne





Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ 0.3 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

-  Offene Bauweise (§ 22 und § 23 BauNVO)
-  Baugrenze

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Verwaltungsvereinbarung
-  Klarstellungsgrenze
-  Bestandsgebäude
-  Einfahrtbereich

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Traufhöhe Gebäudehöhe
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

Bauweise:
o : offene Bauweise
a : abweichende Bauweise

Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Elleben

Kreis Sömmerda

Lageplan Gebiet 1

M 1:500



igr LINDSCHULTE
Ingenieurgesellschaft mbH
Hohenwindenstraße 14 • 99086 Erfurt
Telefon: +49 361 7439-0
Telefax: +49 361 7439-100
E-Mail: erfurt@lindschulte.de