

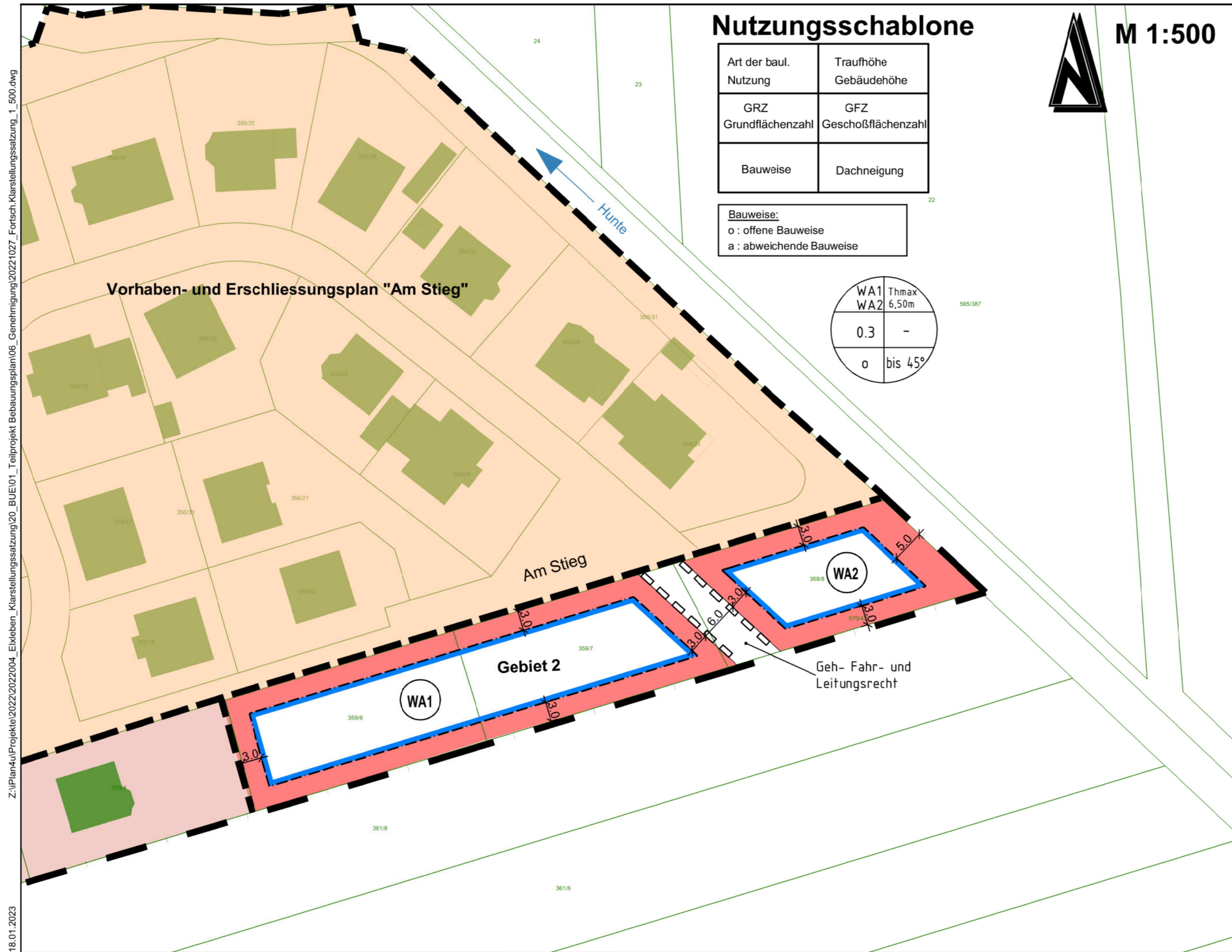
## Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Traufhöhe Gebäudehöhe
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschosflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

Bauweise:  
o : offene Bauweise  
a : abweichende Bauweise

WA1	Thmax
WA2	6,50m
0.3	-
o	bis 45°

M 1:500



## Zeichenerklärung

(Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- Innenbereich
- Fläche der Bauleitpläne

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ 0.3 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Offene Bauweise (§ 22 und § 23 BauNVO)
- Baugrenze

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Verwaltungsvereinbarung
- Klarstellungsgrenze
- Bestandsgebäude
- Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu Gunsten der Versorgungsträger zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)

Klarstellungs- und Ergänzungssatzung  
der Gemeinde Elxleben  
Kreis Sömmerda

Lageplan Gebiet 2

M 1:500



igr LINDSCHULTE  
Ingenieurgesellschaft mbH  
Hohenwindenstraße 14 • 99086 Erfurt  
Telefon: +49 361 7439-0  
Telefax: +49 361 7439-100  
E-Mail: erfurt@lindschulte.de