

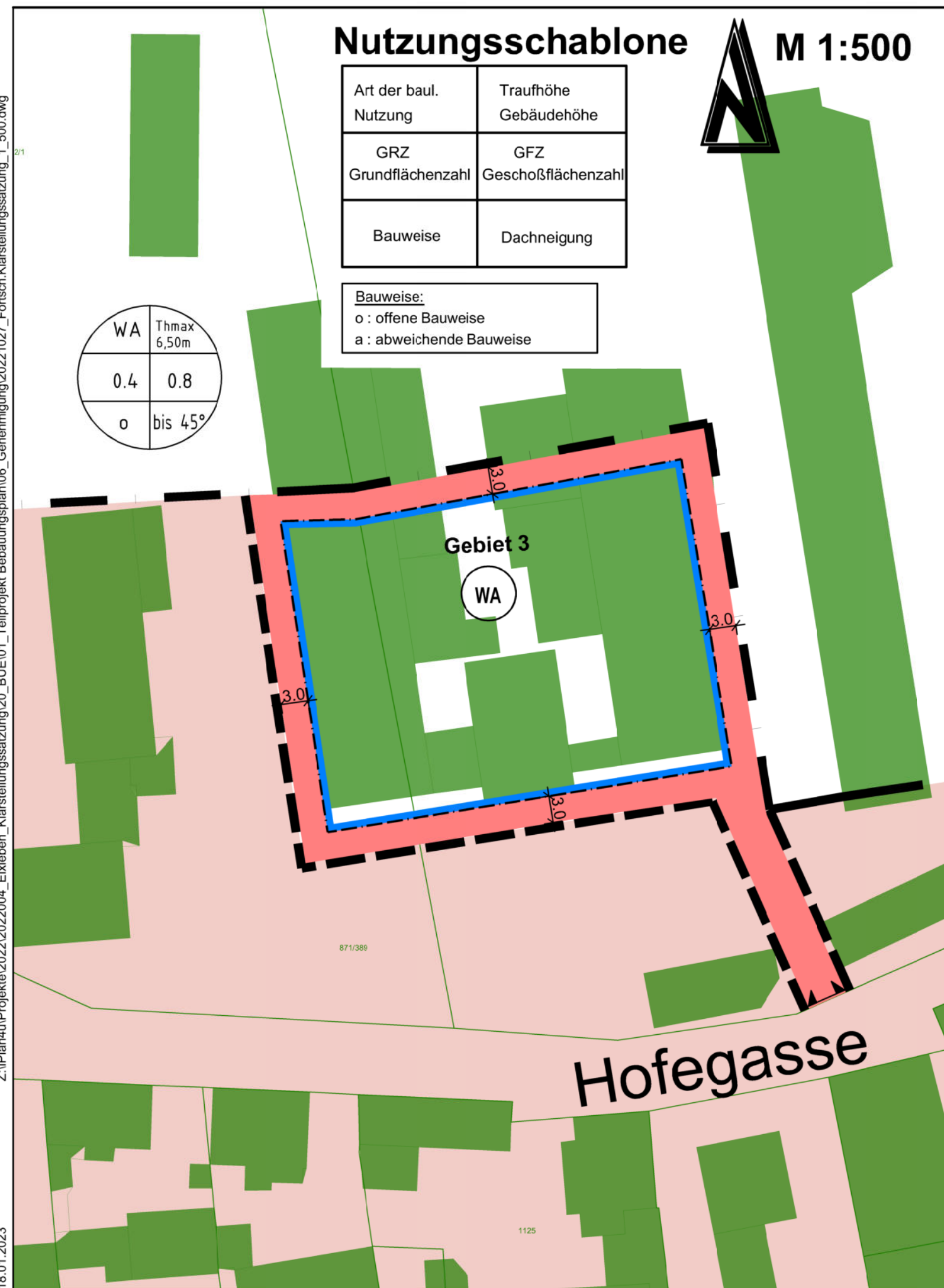
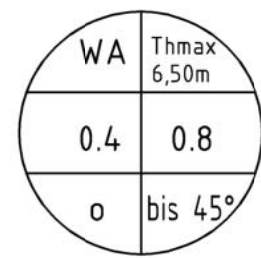
Z:\Plan4u\Projekte\2022\2022004\_Elleben\_Klarstellungssatzung\20\_BUE\01\_Teilprojekt\_Bebauungsplan\06\_Genehmigung\2022\1027\_Fortsch.Klarstellungssatzung\_1\_500.dwg

18.01.2023

### Nutzungsschablone M 1:500

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Art der baul. Nutzung | Traufhöhe Gebäudehöhe  |
| GRZ Grundflächenzahl  | GFZ Geschoßflächenzahl |
| Bauweise              | Dachneigung            |

**Bauweise:**  
 o : offene Bauweise  
 a : abweichende Bauweise



### Zeichenerklärung

(Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- Innenbereich
- Fläche der Bauleitpläne

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Offene Bauweise (§ 22 und § 23 BauNVO)
- Baugrenze

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Verwaltungsvereinbarung
- Klarstellungsgrenze
- Bestandsgebäude
- Einfahrtbereich

### Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Elleben

Kreis Sömmerda

### Lageplan Gebiet 3

M 1:500



igr LINDSCHULTE  
 Ingenieurgesellschaft mbH  
 Hohenwindenstraße 14 • 99086 Erfurt  
 Telefon: +49 361 7439-0  
 Telefax: +49 361 7439-100  
 E-Mail: erfurt@lindschulte.de