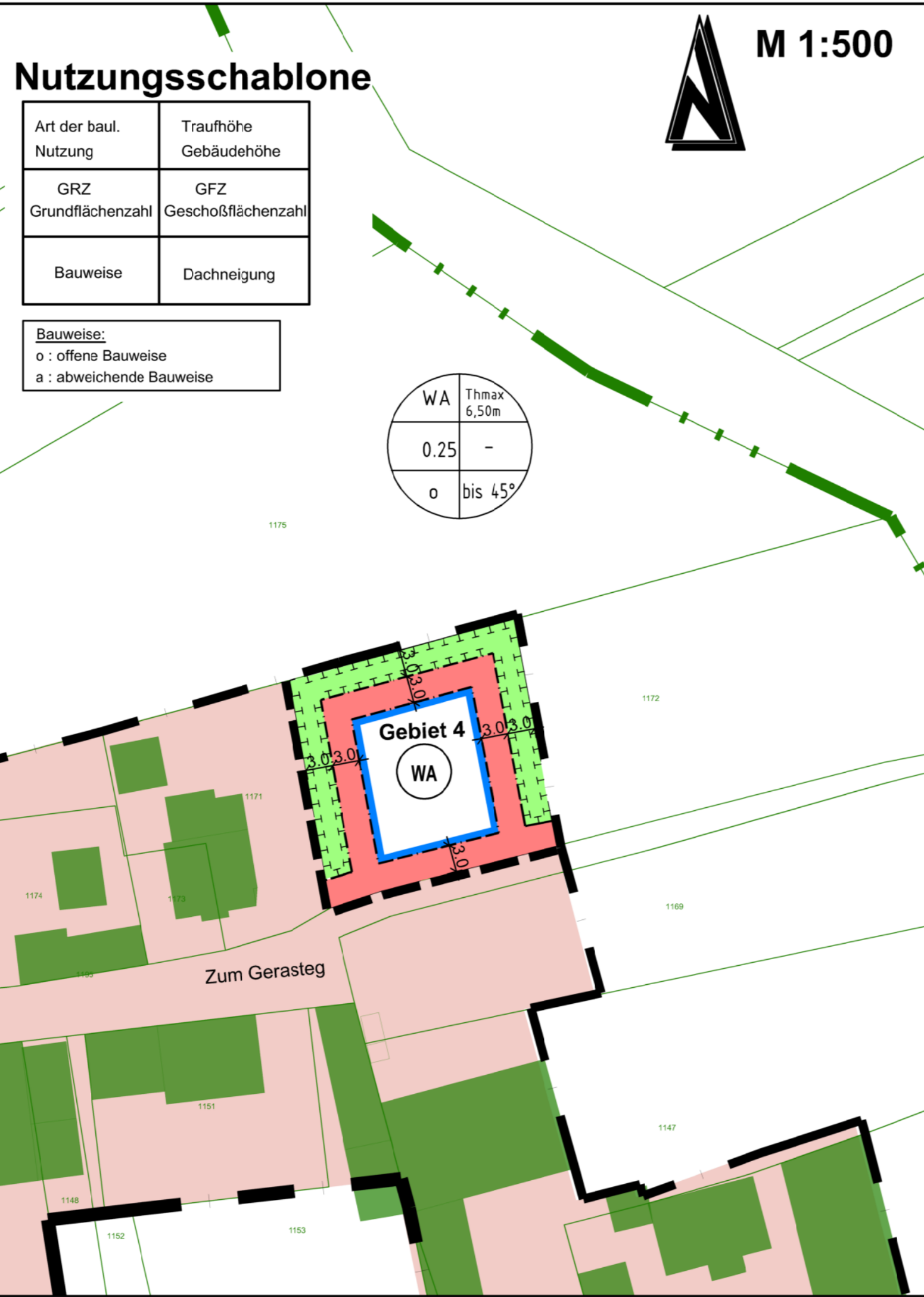


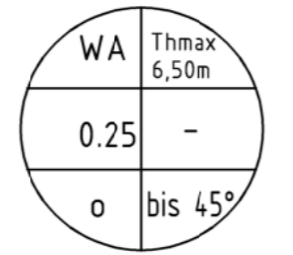
Z:\Plan4u\Projekte\2022\2022004_Eixleben_Klarstellungssatzung\20_BUE\01_Teilprojekt_Bebauungsplan\06_Genehmigung\2022\1027_Fortsch_Klarstellungssatzung_1_500.dwg
18.01.2023



Nutzungsschablone

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Art der baul. Nutzung | Traufhöhe Gebäudehöhe |
| GRZ Grundflächenzahl | GFZ Geschoßflächenzahl |
| Bauweise | Dachneigung |

Bauweise:
o : offene Bauweise
a : abweichende Bauweise



M 1:500

Zeichenerklärung

(Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- Innenbereich
- Fläche der Bauleitpläne

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0.25 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Offene Bauweise (§ 22 und § 23 BauNVO)
- Baugrenze

Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Verwaltungsvereinbarung
- Klarstellungsgrenze
- Bestandsgebäude

Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Eixleben

Kreis Sömmerda

Lageplan Gebiet 4

M 1:500

igr LINDSCHULTE
Ingenieurgesellschaft mbH
Hohenwindenstraße 14 • 99086 Erfurt
Telefon: +49 361 7439-0
Telefax: +49 361 7439-100
E-Mail: erfurt@lindschulte.de