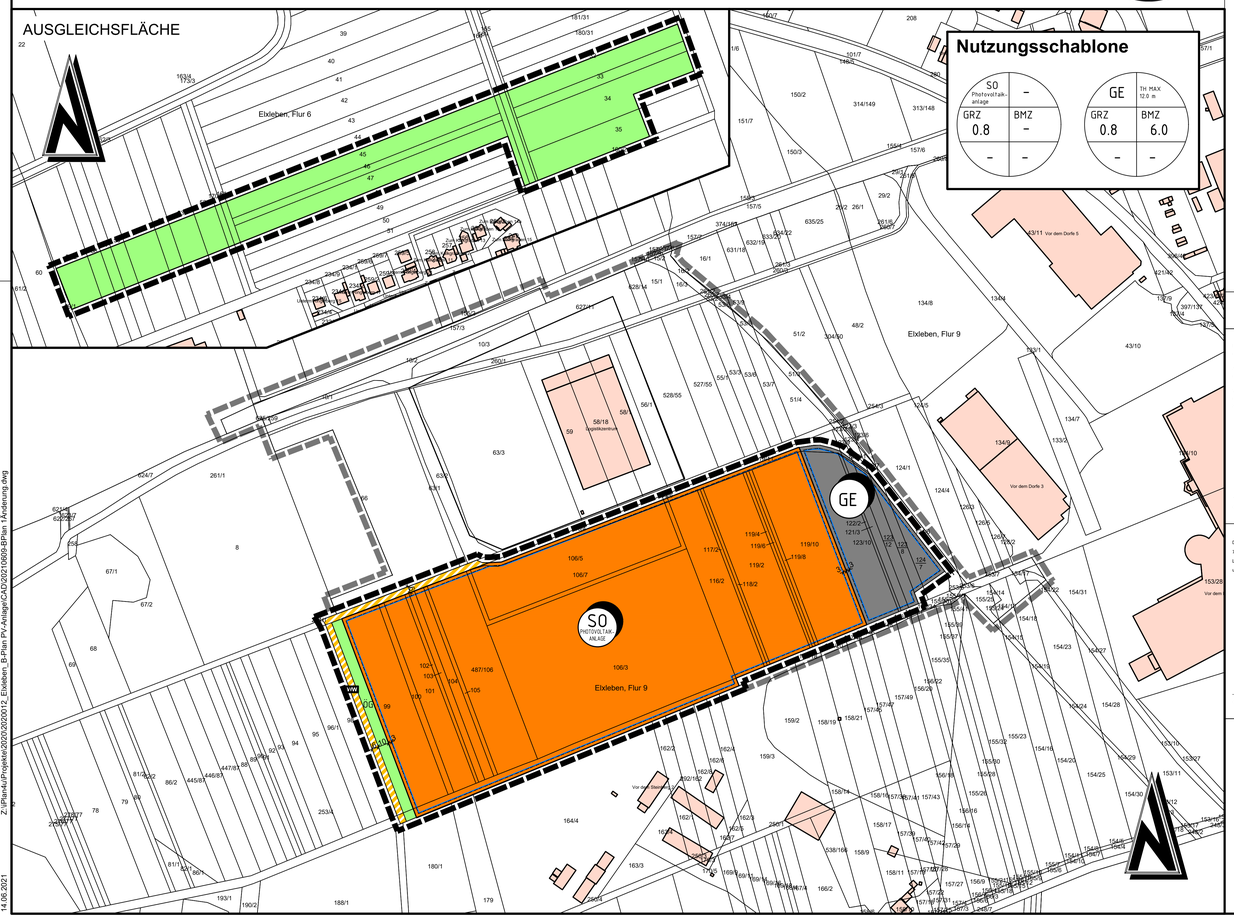
1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN 7/94 "VOR DEM STEINBERG" GEMEINDE ELXLEBEN



Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Fassung vom 13. März 2014, (GVBl. S. 49) letzte berücksichtigte Änderung durch Artikel 5 des Gesetzes vom 30. Juli 2019 (GVBl. S. 323,341)
5. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 13. Mai 2019 (BGBl. I S. 706)
6. Thüringer Gesetz für Natur und Landschaft (ThüNatG) in der Fassung vom 30. August 2006 (GVBl. S. 421) letzte berücksichtigte Änderung durch Artikel 16 des Gesetzes vom 18. Dezember 2018 (GVBl. S. 731, 745)
7. Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986) zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 15 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808)
8. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 08. April 2019 (BGBl. I S. 432)
9. Thüringer Kommunalordnung (ThüKO) in der Fassung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. April 2018 (GVBl. S. 74)
10. Thüringer Gesetz zur Pflege und zum Schutz der Kulturdenkmale (Thüringer Denkmalschutzgesetz - ThüDSchG) in der Fassung vom 14. April 2004 (GVBl. S. 465), letzte berücksichtigte Änderung durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. Dezember 2018 (GVBl. S. 731, 735)
11. Thüringer Landesplanungsgesetz (ThürLPlG) in der Fassung vom 11. Dezember 2012 (GVBl. S. 450) zuletzt geänder durch Artikel 44 des Gesetzes vom 18. Dezember 2018 (GVBl. S. 731, 762)
12. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 13. Mai 2019 (BGBl. I S. 706)
13. Thüringer Straßengesetz (ThüStrG) in der Fassung vom 7. Mai 1993 (GVBl. S. 273), letzte berücksichtigte Änderung durch das Gesetz vom 30. Juli 2019 (GVBl. S. 302)
14. Thüringer Nachbarrechtsgesetz (ThüNRG) in der Fassung vom 22. Dezember 1992 (GVBl. S. 599), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 8. März 2018 (GVBl. S 149)
15. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29. November 2018 (BGBl. I S. 2237)
16. Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3, Absatz 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)
17. Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I, S. 1554) zuletzt geändert durch Artikel 3, Absatz 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I, 3465)
18. Thüringer Bodenschutzgesetz (ThürBodSchG) vom 16. Dezember 2003 (GVBl. S. 511), letzte berücksichtigte Änderung durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. Mai 2019 (GVBl. S. 74, 121)
19. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Dezember 2018 (BGBl. I S. 2254)
20. Thüringer Wassergesetz (ThürWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Mai 2019 (GVBl. S. 74)
21. Thüringer Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (Thüringer UVP-Gesetz - ThürUVPG) vom 20. Juli 2007 (GVBl. S 85) letzte berücksichtigte Änderung durch Artikel 4 des Gesetzes vom 30. Juli 2019 (GVBl. S. 323, 341)
22. Umweltschadensgesetz (USchadG) vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 4. August 2016 (BGBl. I S. 1972)
23. Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 13. Mai 2019 (BGBl. I S. 706)
24. Erneuerbare-Energien-Wärme-Gesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)
25. Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG) vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 2498), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 13. Mai 2019 (BGBl. I S. 706)

Verfahrensvermerke

Die Gemeinde Elxleben hat am ..... gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung der 1.Änderung Bebauungsplan 7/94 "Vor dem Steinberg" beschlossen.

Am ..... wurde gem. § 3 (1) BauGB die Öffentlichkeit frühzeitig über die Planung informiert.

Vom ..... bis ..... wurden gem. § 4 (1) BauGB die Behörden frühzeitig beteiligt und darum gebeten Angaben zum Umweltbericht zu machen.

..... , den .....

Gemeinde Elxleben

Am ..... und ..... wurde dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung, der Begründung und dem Umweltbericht geöffnet und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB vom ..... bis ..... durchgeführt.

Vom ..... bis ..... wurden gem. § 4 (2) BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt. Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit sich zum Bebauungsplanentwurf zu äußern.

Ort und Dauer der Auslegung wurden am ..... mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

..... , den .....

Gemeinde Elxleben

Die Gemeinde Elxleben hat am ..... die 1.Änderung Bebauungsplan 7/94 "Vor dem Steinberg" gem. § 19 der Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung über die Selbstverwaltung der Gemeinden und Landkreise und gem. § 10 BauGB als Satzung

BESCHLOSSEN

..... , den .....

Gemeinde Elxleben

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 10 (3) BauGB

GENEHMIGT

..... , den .....

Im Auftrage:

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinde-/Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

..... , den .....

Bürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB angeordnet.

Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan

RECHTSVERBINDLICH

..... , den .....

Bürgermeister

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- SO — Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO) "Photovoltaikanlage"
- GE — Gewerbegebiet (§8 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze
- a — Abweichende Bauweise § 22 (4) BauNVO

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11)

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- WW — Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

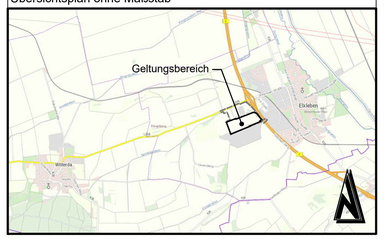
Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- ÖG — Öffentliche Grünfläche

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Nr. 7 BauGB

Übersichtsplan ohne Maßstab



ENTWURF

Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum

Bauherr / AG: Gemeinde Elxleben, Kreis Sömmerda

Projekt Bez.: 1. Änderung Bebauungsplan 7/94 "Vor dem Steinberg" in der Gemeinde Elxleben, Kreis Sömmerda

Zeichnung: Bebauungsplan

Maßstab: 1:2000 | Anlage | Blattgröße: 0.95 / 0.50 | Blatt Nr.

	Vermessung	Bearbeitung	CAD/Grafik	Prüfung
Zeichen		FR	Haar	
Datum		Juni 2021	Juni 2021	

Entwurfsverfasser

Projekt Nr. 2020012

iPlan4u consult GmbH
Brunnenstraße 9
67822 Schmalfelderhof
www.iPlan4u.de
u.franzreb@iplan4u.de
Mobil: 0172-6191490

Datum Juni 2021

© GeoBasis-DE/GDI-Th
14.06.2021
Z:\iPlan4u\Projekte\2020\2020012_Elxleben_B-Plan PV-Anlage\CAD\2021\0609-BPlan 1Änderung.dwg